

## **INFORMACE O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

### **1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Návrh řešení Územního plánu Tichá je posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rámci samostatné zakázky (Aquatest a.s., Praha, září 2009).

Toto posouzení je doloženo v příloze č.1 této textové části odůvodnění ÚP Tichá.

### **2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000**

Návrh řešení Územního plánu Tichá není vyhodnocen z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů vzhledem k tomu, že ve schváleném zadání Územního plánu Tichá není toto vyhodnocení požadováno.

### **3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

V rámci zpracovaných územně analytických podkladů pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm (rok 2008) a průzkumů a rozborů pro Územní plán Tichá (rok 2009) byly vyhodnoceny sledované jevy podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti. Neuvedené jevy se dle ÚAP netýkají správního území obce.

#### **1) Zastavěné území**

Hranice zastavěného území byla vymezena k 1. 7. 2009.

#### **2) Plochy výroby**

Stávající plochy výroby a skladování včetně ploch zemědělských areálů jsou zachovány. ÚP Tichá jsou navrženy tři zastavitelné plochy pro výrobu a skladování (VS).

#### **3) Plochy občanského vybavení**

Stávající plochy zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou ponechány beze změn. Navržena je plocha pro občanské vybavení v návaznosti na areál školy (OV) a plocha pro rozšíření sportovního areálu (OS) v blízkosti centra obce.

#### **8) Nemovitá kulturní památka**

Stávající evidované nemovité kulturní památky jsou respektovány, návrh řešení ÚP na tyto památky nebude mít vliv. Územním plánem jsou také respektovány návrhy staveb na nemovité kulturní památky: areál usedlosti č.p. 9, roubený dům č. 10, špýchar u č.p. 020, zděný dům č.p. 27, dům č. 33, zděný dům č.p. 50, stodola u č.p. 53, prkenná stodola u č.p. 9, roubená stodola u č.p. 62, špýchar u č.p. 73, zděný a roubený dům č. p. 79, zděný dům č.p. 83, roubený dům č.p. 90, stodola u č.p. 93,roubený dům č.p. 94, roubená chalupa č.p. 177,

roubená chalupa č.p. 189, areál usedlosti č.p. 201, roubený dům č.p. 214, roubená chalupa č.p. 236, roubený dům č.p. 251, roubený dům č.p. 256.

### **11) Urbanistické hodnoty**

Obecní úřad (bývalé sídlo podnikatele Parmy) se nachází v centru obce se základní občanskou vybaveností. Dominantou obce je kostel sv. Mikuláše, který se nachází také v centru zástavby. Návrh řešení ÚP nebude mít negativní vliv na prostor kolem těchto staveb a jejich význam.

### **16) Území s archeologickými nálezy**

V k. ú. Tichá na Moravě je jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů evidováno středověké a novověké jádro obce.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem nezasahují do tohoto území, kromě ploch Z25, Z26, Z30, Z31, Z32, Z45, Z46, Z48, Z49, Z50, Z54, Z55, Z56, Z57, Z60. Jedná se o proluky v zastavěném území situovaném v severní části obce.

### **17, 18) Oblast krajinného rázu, místo krajinného rázu**

Územním plánem je respektována krajinná oblast Měrkovická pahorkatina a oblast Radhošťské podhůří. Návrhem řešení ÚP bude docházet k dostavbě proluk a rychleji se bude rozvíjet zástavba v jižní části obce ve vazbě na zástavbu města Frenštát pod Radhoštěm. Pozvolna se tak vytrácí rozvolněnější způsob zástavby a charakter staveb již neodpovídá typickým zemědělským usedlostem dvorcového typu.

### **20) Významný vyhlídkový bod**

Vyhlídkové body z kopců do krajiny jsou respektovány, výhled z těchto bodů nebude novou zástavbou narušen.

### **21) Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability byl v ÚP vymezen v souladu s platnou dokumentací, s přihlédnutím k projednávaným ZÚR MSK a s ohledem na návaznost na sousedící území. Vymezené zastavitelné plochy, návrh dopravní a technické infrastruktury neomezí funkčnost vymezeného ÚSES.

### **22) Významné krajinné prvky registrované**

Významné krajinné prvky registrované jsou návrhem řešení v maximální možné míře respektovány. Většina registrovaných VKP je vymezena v území neurbanizovaném.

### **23) Významný krajinný prvek ze zákona**

VKP ze zákona jsou návrhem řešení respektovány, vodní toky nejsou navrženy k zatrubnění ani v zastavěném území obce. Podrobněji viz textová část Odůvodnění ÚP Tichá, kapitola 6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.

### **30) Přírodní park**

Rozsáhlá část správního území obce Tichá (kromě jihovýchodní části) je součástí přírodního parku Podbeskydí zřízeného vyhláškou OÚ v Novém Jičíně č. 5/94 ze dne 3. 6. 1994.

Do území přírodního parku zasahuje návrh zastavitelných ploch smíšených obytných (SO). Jedná se o plochy v prolukách mezi stávající zástavbou, nebo o plochy navazující na stávající zástavbu smíšenou obytnou. Dále do území přírodního parku zasahuje návrh plochy pro

výrobu a skladování – fotovoltaickou elektrárnou (VS-E). Nejrozsáhlejší plochy zastavitelných území jsou vymezeny mimo vymezené území přírodního parku.

### **31) Přírodní památka**

Ve správním území obce Tichá je vyhlášena přírodní památka Travertinové kaskády. Vymezení zastavitelných ploch, návrh řešení dopravní obsluhy a návrh sítí technické infrastruktury nebudou mít na tuto památku žádný vliv.

### **36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem**

Ve správním území obce Tichá se nacházejí lokality výskytu zvláště chráněných druhů živočichů s národním významem, a to čápa černého, čápa bílého, krahujec obecný, vodouš kroupnatý, strakapouda prostředního, vlaštovky obecné, lejska šedého a střevle potocní. Tyto lokality se nacházejí mimo zastavěné území obce. Návrh řešení územního plánu nebude mít na tyto lokality vliv.

### **38) Lesy zvláštního určení**

Do kategorie lesů zvláštního určení jsou zařazeny lesy v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů I. stupně. Návrh řešení územního plánu nebude mít na tyto lesy vliv.

### **39) Lesy hospodářské**

Téměř veškeré lesní porosty v obci Tichá jsou zařazeny do kategorie č. 10 – lesy hospodářské.

Návrhem řešení ÚP dochází k záborům lesních pozemků – celkem se předpokládá trvalý zábor 6,57 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa. Podrobněji viz textová část Odůvodnění ÚP Tichá kapitola 6.5 Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

### **40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa**

Ve vzdálenosti do 50 m od lesa jsou vymezeny z části zastavitelné plochy Z4-SO, Z8-SO, Z9-SO, Z10-SO, Z11-SO, Z12-SO, Z13-SO, Z16-SO, Z17-OS, Z18-OS, Z22-ZS, Z23-SO, Z24-SO, Z33-SO, Z35-SO, Z37-SO, Z38-SO, Z39-VS, Z41-OS, Z51-SO, Z54-SO, Z55-SO, Z56-SO, Z56-SO, Z57-SO, Z58-SO, Z59-SO, Z60-SO, Z61-SO, Z63-SO, Z64-SO, Z65-SO, Z66-SO, Z67-SO, Z68-SO, Z69-SO, Z70-SO, Z71-SO, Z74-SO, Z78-SO, Z80-SO, Z81-SO, Z82-SO.

### **41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka**

Třída ochrany I - v řešeném území se vyskytuje jen v malých lokalitách v západní části řešeného území mimo zastavěné území obce a v jedné malé lokalitě v jihovýchodní části řešeného území, z větší části mimo zastavěné území. K záboru je navržena jen v jednom případě.

Třída ochrany II – vyskytuje se v západní a jižní části řešeného území. Lokality navržené k záboru v jižní části řešeného území zasahují do třídy ochrany II.

Třídy ochrany III až V se vyskytují střídavě v celém řešeném území, převažují však půdy v nejhorší kvalitě, ve třídě ochrany IV a V.

Zábor půdy návrhem řešení ÚP nebude mít z větší části významný vliv na hospodaření se zemědělskou půdou. Větším zásahem do organizace zemědělského půdního fondu jsou lokality navržené v jižní části řešeného území, v návaznosti na přeložku silnice II/483.

Podrobněji viz textová část Odůvodnění ÚP Tichá, kapitola 6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.

#### **42) Hranice biochor**

Obec Tichá spadá do Podbeskydského bioregionu (3.5). V rámci tohoto bioregionu spadá řešené katastrální území do následujících typů biochor:

<b>Kód typu biochory</b>	<b>Typy biochor v řešeném území</b>	<b>Vegetační stupeň</b>
4Do	Podmáčené sníženiny na kyselých horninách	4.
4Nk	Široké kamenité nivy	4.
4PC	Pahorkatiny na vápnitém flyši	4.
4PI	Pahorkatiny na bazických vulkanitech	4.
4RN	Plošiny na zahliněných štěrkopíscích	4.
4VK	Vrchoviny na flyšových pískovcích	4.

#### **43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti**

Meliorace jsou zastoupeny v řešeném území jak velkoplošnými, tak několika lokálními odvodněnými plochami. Meliorace jsou z let 1972 až 1977 a 1986.

Návrhem řešení ÚP dochází k záborům odvodněných zemědělských pozemků – celkem 74,25 ha. Podrobněji viz textová část Odůvodnění ÚP Tichá, kapitola 6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa – tabulková příloha.

#### **44) Vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem**

Vodní zdroje označené jako Tichá I a Tichá II se nachází ve volné krajině, severně od zástavby obce v lokalitě Pružiny. Tyto zdroje byly původně využívány pro potřeby města Příbora, dnes slouží převážně pro zásobování pitnou vodou obce Mniší a Vlčovice. Jejich vydatnost je cca 3,7 l.s<sup>-1</sup>.

Návrh řešení územního plánu nebude mít na tyto vodní zdroje žádný vliv.

#### **47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod**

Územím Tiché, z východu na západ, středem zástavby, protéká tok Tichávka, západním okrajem území protéká tok Lubina.

V katastru obce se nachází další vodoteče: Rakovec, Dlouhý potok a Lubinka, jsou pravostrannými přítoky řeky Lubiny.

Vodní toky Lubina a Tichávka jsou dle nařízení vlády č.71/2003 Sb. zařazeny mezi lososové typy vod pod číslem 185L.

Dle návrhu Plánu oblasti povodí Odry, který byl schválen Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, opatřením ze dne 9.6.2008, náleží řešené území do jednoho z hlavních útvarů podzemních vod č. 321 – Flyšové sedimenty v povodí Odry. Vodní útvar povrchových vod je evidován pod pracovním číslem VÚ 16 pod názvem Tichávka po ústí toku Lubina.

Zastavitelné plochy navržené ÚP nejsou vymezeny v blízkosti vodních toku Lubiny ani Tichávky, kromě dostavby několika proluk mezi stávající zástavbou situované podél Tichávky.

#### **48) Vodní nádrž**

V obci se nachází na Dlouhém potoce v prostoru u farmy ZD rybník sloužící Rybářskému svazu Frenštát pod Radhoštěm. Menší vodní plocha se nachází severně od zástavby v lokalitě Pružiny a spadá do povodí řeky Lubiny.

Na katastru obce se nachází několik drobných nádrží, sloužící pro hospodářské využití jejími soukromými majiteli.

Zastavitelné plochy navržené ÚP nebudou mít na tyto plochy vliv.

#### **49) Povodí vodního toku**

Řešené území náleží do hlavního povodí řeky Odry, do úmoří Baltského. Základní povodí tvoří řeka Odra s číslem hydrologického povodí 2-01-01-028, která avšak řešeným územím neprotéká.

Převážná část území Tiché spadá do povodí toku Tichávka č. hydrol. povodí 2-01-01-134. Část území odvodňované potokem Dlouhý a Malý bystrý spadá do povodí č. 2-01-01-131 a severní část území do povodí č. 2-01-01-136 Lubiny.

Zastavitelné plochy navržené ÚP nebudou mít na hydrologické povodí vliv.

#### **50, 51) Záplavové území, aktivní zóna záplavového území**

V řešeném území je stanoveno záplavové území vodních toků Lubina a Tichávka. Jedná se o následující rozhodnutí:

- Lubina ř. km 24,643 – 28,670, č.j. ŽPZ/10970/04. ze dne 11. 3. 2004, včetně aktivní zóny;
- Tichávka ř. km 0,000 - 11,345, č.j. ŽPZ/10970/03, včetně aktivní zóny.

Užívání pozemků v záplavovém území je stanoveno zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon).

Návrhem řešení je záplavové území respektováno, v prolukách mezi stávající zástavbou, která je situována ve stanoveném záplavovém území jsou navrženy pouze plochy zeleně soukromé (ZS), tj. zahrad. Oplocování zahrad v aktivní zóně se nepřipouští.

#### **57) Dobývací prostor**

Zastavitelné plochy navržené ÚP nebudou mít vliv na případné využívání dobývacích prostorů 20072 Trojanovice a 40038 Tichá.

#### **58) Chráněné ložiskové území**

Zastavitelné plochy navržené ÚP nebudou mít vliv na případné využívání 14430000 Trojanovice, 21690002 Tichá a 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve.

#### **60) Ložiska nerostných surovin**

Zastavitelné plochy navržené ÚP nebudou mít vliv na případné využívání ložisek nerostných surovin 317190000 Mořkov - Frenštát, 311443000 Frenštát - západ, 311443010 Frenštát - západ a východ.

#### **61, 63) Poddolovaná území, stará důlní díla**

Využívání zastavitelných ploch navržených ÚP nebude omezeno registrovanými poddolovanými územími 4522 Tichá na Moravě 1, 4533 Kozlovice5-Tichá, 4521 Tichá na Moravě 2, 4524 Tichá na Moravě 3-Tížová, 4526 Tichá na Moravě 4 z historické těžby rud. ani starým důlním dílem 1239 Tichá na Moravě, označení 404 - (štola Tižová).

## **62,64) Sesuvná území a území jiných geologických rizik, staré zátěže území a kontaminované plochy**

Využívání zastavitelných ploch navržených ÚP nebude omezeno registrovanými sesuvnými územími potenciálními 3522 Tichá, 3526 Tichá, 3501 Tichá na Moravě, 3502 Tichá na Moravě a 3503 Tichá, 3505 Tichá ani registrovanými sesuvy aktivními 3504 Tichá na Moravě, 6659 Tichá na Moravě a 6660 Tichá na Moravě. Lokalita staré zátěže území je situována v neurbanizovaném území a nemá vliv na zastavitelné plochy.

## **65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší**

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP (č. 20/2004) – o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku 2003 - náleželo území obce Tichá k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Následující sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP až do roku 2008 (nejnověji vycházející z měření pro rok 2007), řešené území trvale zařazují do OZKO. Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší. V řešeném území dochází k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. Příčinou je překračování imisního limitu suspendované částice frakce PM<sub>10</sub> a polycyklických aromatických uhlovodíků – vyjádřených jako benzo(a)pyren BaP.

Plošnou plynofikací obce je zlepšena čistota ovzduší v obci především v topné sezóně. Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy a plocha přestavby vytvářejí se stávající zástavbou kompaktní celek, je navrženo využívání stávajícího a částečně rozšíření STL plynovodu.

## **67) Technologické objekty zásobování vodou včetně ochranných pásem**

Stávající technologické objekty zásobování vodou jsou zachovány. Jedná se o zemní vodojem, čerpací stanice. Tyto objekty nemají stanovená ochranná pásma. Územním plánem Tichá je navržena výstavba automatické tlakové stanice pro plochu Z67 a domovní ATS pro plochu Z19

## **68) Vodovodní síť včetně ochranných pásem**

Stávající vodovodní síť je v dobrém technické stavu a je návrhem řešení respektována.

Dle zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů je kolem vodovodních řadů stanoveno ochranné pásmo a to pro profily řadu do DN 500 včetně – 1,5 m, nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí.

Jižním okrajem území prochází přivaděč vody Ostravského oblastního vodovodu DN 600 Nová Ves – Frenštát pod Radhoštěm – Červený Kámen. Přivaděč má rozhodnutím č.j. VLHZ-790/89-235/Hr ze dne 24.4.1989 stanoveno ochranné pásmo 6 m od osy potrubí na obě strany. Územním plánem Tichá je navrženo stávající vodovodní síť rozšířit o další vodovodní řady DN 50 – DN 100 v délce cca 15 km pro zásobování zastavitelných ploch.

## **69) Technologické objekty odvádění a čištění odpadních vod**

V obci Tichá je vybudována malá ČOV, která slouží pouze pro střední část obce. ČOV nemá stanoveno ochranné pásmo.

Výhledově bude nutno (v případě požadavku na připojení veškeré zástavby na stávající ČOV) stávající ČOV rekonstruovat na kapacitu cca 2000 EO.

## **70) Síť kanalizačních stok včetně ochranných pásem**

Území obce je nesystematicky odvodňováno množstvím krátkých stok vyústěných do Tichávky. Kanalizace je provozována jako jednotná stoková síť. Splaškové vody jsou z části mechanicky předčištěny v biologických nebo prostých septicích.

V lokalitě nově vybudovaných rodinných domů poblíž hřiště je vybudována kanalizace oddílná. Splašková kanalizace je zaústěná na stávající čistírnu odpadních vod, dešťová kanalizace je zaústěná do Tichávky.

Dle zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů je kolem kanalizačních řadů stanoveno ochranné pásmo a to pro profily řadu do DN 500 včetně – 1,5 m, nad průměr 500 mm – 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

Územním plánem je navrženo v povodí stávající ČOV pro odkanalizování stávající zástavby nenapojené na stokovou síť a pro navržené zastavitelné plochy vybudovat splaškovou kanalizaci oddílné stokové soustavy. Nově vybudované stoky splaškové kanalizace budou napojeny na stávající jednotnou a splaškovou kanalizaci. Celkem je navrženo vybudovat cca 17 km kanalizačních stok o profilu DN 300 a cca 1 km výtlačného potrubí o profilu DN 80 - 100.

## **72) Elektrické stanice včetně ochranných pásem**

Ve správní území obce Tichá je provozováno 22 distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 9 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – 9). Ochranná pásma těchto stanic jsou vymezena Zákonem č. 458/2000 sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů, svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	1 m od obestavění

## **73) Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranných pásem**

Správním územím obce Tichá prochází vedení nadřazené přenosové soustavy 400 kV – VVN 403 Nošovice – Prosenice, VVN 459 Nošovice – Horní Životice a soustavy 220 kV - VVN 270 Lískovec – Povážská Bystrica. Provozovatelem vedení přenosové soustavy 400 a 220 kV je a.s. ČEPS Praha. Územím dále prochází řada vedení distribuční soustavy VN – 22 kV, napojených z blízké rozvodny 22 kV Frenštát pod Radhoštěm.

V souvislosti se strategickým záměrem rozvoje přenosové soustavy ČEPS a.s. a v souladu s návrhem Změny č. 1 ÚPN VÚC Beskydy (Atelier T – Plan s.r.o. Praha, 06/2006), se navrhuje posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR (požadavek EU do r. 2010) rekonstrukcí jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojité vedení VVN 403 – 456, bez nároku na zábor území a ve stávajícím koridoru ochranného pásma.

Ochranná pásma těchto vedení jsou vymezena zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů, svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	- 20 m (25 m)
u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	- 7 m (10 m)

## **74) Technologické objekty zásobování plynem včetně ochranných a bezpečnostních pásem**

V severozápadní části správního území obce Tichá území jsou situovány provozní plynové sondy a.s. Green Gas, DPB Paskov, ze kterých je vytěžený plyn odváděn sběrnými plynovody do VTL plynovodní sítě téže společnosti. Jedná se o plynové sondy TI – 1, NP – 836 a NP 838.

Bezpečnostní vzdálenosti vrtů (plynových sond) od objektů a zařízení jsou stanoveny § 40 vyhlášky č. 236/1998, Českého báňského úřadu na 150 m.

Návrhem řešení jsou tyto sondy respektovány, jsou situovány v neurbanizovaném území.

### **75) Vedení plynovodů včetně ochranných a bezpečnostních pásem**

V severozápadní části správního území obce Tichá je provozována vysokotlaká plynovodní síť Green Gas, DPB Paskov a.s., napojující plynové sondy TI – 1, NP – 836 a NP 838 plynovodem DN 100 na sběrný plynovod DN 150, PN 16 Příbor – Frenštát pod Radhoštěm (8255 86), který je veden souběžně s komunikací I/58. Vysokotlaká plynárenská zařízení se na území obce Tichá během návrhového období nenavrhují.

Správní území obce Tichá je plošně plynofikováno trubním středotlakým rozvodem zemního plynu (STL). Plynovodní síť je vybudována z trubek IPE v profilech D 50 – D 160 a provozovaná v tlakové hladině do 300 kPa. Do jižní část území (Žuchov) okrajově zasahuje nízkotlaká plynovodní síť Frenštátu pod Radhoštěm. Napojení nové zástavby v plynofikované části Tiché je navrženo odbočkami z trubek IPE těžká řada v profilech D 50 – D 63, které navazují na stávající plynovodní síť. Dále je navrženo rozšíření středotlaké plynovodní sítě v místní část Žuchov, s napojením na středotlakou plynovodní síť města Frenštátu pod Radhoštěm plynovodem v profilu D 90.

Bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Bezpečnostním a ochranným a pásmem (BP a OP) se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu:

	<u>BP</u>	<u>OP</u>
pro VTL plynovod do DN 250	20 m	4 m
pro VTL plynovod (do DN 100)	15 m	4 m
pro STL a NTL plynovody	-	1 m

### **81, 82) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranných pásem, komunikační vedení včetně ochranných pásem**

Ve správním území obce Tichá je provozována digitální telefonní ústředna a 3 samostatné základnové stanice (BTS) jednotlivých operátorů mobilních sítí T-mobile, O2 a Vodafone. Ochranná pásma pro tato zařízení nebyla vyhlášena.

Zastavitelné plochy a plocha přestavby navržené ÚP nebudou mít vliv na tato zařízení a jejich provoz.

Ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení je vymezeno zákonem č. 127/2005 Sb., § 102 o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů na 1,5 m od krajního vedení.

### **90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma**

Řešeným územím je vedena **silnice I/58** (Rožnov p.R. - Frenštát p.R. - Příbor - Ostrava - Bohumín - Polsko). Jedná se o komunikaci nadregionálního významu.

K ochraně silnice I/58 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky.

Vymezení zastavitelných ploch není v kolizi s návrhem územní rezervy pro přeložku silnice, zastavitelné plochy nezasahují do ochranného pásma této silnice.

### **91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma**

Řešeným územím je vedena **silnice II/483** (Hodslavice - Mořkov - Frenštát pod Radhoštěm - Čeladná - Frýdlant nad Ostravicí). Z hlediska širších dopravních vazeb se jedná o významnou komunikaci krajského významu, určenou především pro rekreační dopravu vedenou podél severního úpatí hlavního hřebenu Beskyd.

K ochraně silnic II/483 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území

Návrhem řešení je respektována plocha pro přeložku silnice II/483.

### **92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma**

Řešeným územím jsou vedeny silnice III/48310 (Kunčice pod Ondřejníkem - Tichá), III/4848 (Frýdek - Místek - Frenštát pod Radhoštěm) a III/4864 (Tichá, průjezdná), která je zároveň páteří komunikací obce a je oboustranně obestavěna souvislou zástavbou.

Podél silnic II. třídy mimo souvisle zastavěné území jsou zakreslena silniční ochranná pásma podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v šířce 15 m od osy vozovky.

### **93) Místní a účelové komunikace**

Místní komunikace II. třídy – místní komunikace funkční skupiny B (sběrné):

Do sítě místních komunikací II. třídy lze v zastavěném území zařadit průtahy silnic III/4848 a III/4864.

Místní komunikace III. třídy – místní komunikace funkční skupiny C:

Do sítě místních komunikací III. třídy jsou v zastavěném území zařazeny všechny místní komunikace a průtahy silnic III/48310 a III/4836 zajišťující obsluhu přilehlé zástavby.

Účelové komunikace:

Účelové komunikace, ve formě polních a lesních cest, slouží především ke zpřístupnění polních, lesních event. soukromých pozemků a navazují na místní komunikace event. přímo na silniční komunikace. Významné účelové komunikace spojující více obcí nebo jejich části a účelové komunikace zřízené v rámci komplexních pozemkových úprav se v řešeném území nenacházejí.

Účelové komunikace slouží především ke zpřístupnění jednotlivých výrobních areálů, polních, lesních event. soukromých pozemků a navazují na místní komunikace i silniční průtahy.

Navržené trasy místních komunikací zahrnují především úseky nezbytně nutné z hlediska koncepce dopravní obsluhy jednotlivých návrhových ploch.

### **106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka**

Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace.

Územím obce je vedena lokální cyklotrasa č. 6008 (Frýdlant n.O. – Tichá – Kozlovice – Frýdlant n. O.).

Územím obce jsou vedeny následující značené turistické trasy (značení dle KČT) - zelená č. 4840 (Velký Javorník, tur. chata – Horečky – Koliba, rozc. – Frenštát p. R., nám. – Žuchov – Kunčice p. Ondř., Jednota – Kozlovice, myslivna – Kunčice p. Ondřejníkem, rozc.) a žlutá č. 7852 (Kopřivnice – Hostýn – Lichnov – Frenštát p.R. – Tichá – Měrkovice – Hukvaldy, obora – Hukvaldy ).

Nové turistické trasy se v rámci územního plánu nenavrhují.

### 113) Ochranné pásmo hřbitova

Ochranná pásma hřbitovů v obci Tichá nebyla stanovena územním rozhodnutím. Územním plánem je navrženo ochranné pásmo 100 m od hranic hřbitovů.

### 116) Počet dokončených bytů

Průměrně jsou ročně dokončeny 4 byty až 5 bytů.

Návrh řešení je orientačně stanoven k roku 2025 a podle sociodemografického rozboru je odhadnuta potřeba výstavby až 80 bytů. Převís nabídky by měl být 50 – 100% ploch. Územním plánem je navržen cca 300% převís nabídky ploch.

Plochy určené pro rozvoj obytné výstavby - navržené zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) mají celkovou rozlohu 94,64 ha včetně převisu nabídky. Předpokladem je, že pro výstavbu bytů bude využito přibližně 50% z těchto ploch, tj. 47,32 ha, což umožní výstavbu cca 235 RD při předpokládané výměře 2000 m<sup>2</sup>/RD. Územním plánem je navržen výrazný převís nabídky ploch i vzhledem k předpokládanému rozsahu obytné výstavby. Na 50 % vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných mohou být realizovány další stavby související s touto funkční plochou, tj. zařízení občanského vybavení včetně maloplošných a dětských hřišť, veřejné zeleně, služeb, veřejných prostranství apod. Součástí těchto ploch budou také plochy pro dopravní obsluhu jednotlivých lokalit, chodníky, atd. Využití části ploch bude omezeno ochrannými pásmy sítí technické infrastruktury.

### 117) Zastavitelné plochy

<b>funkční členění</b>	<b>zábor půdy celkem (ha)</b>
SO – plochy smíšené obytné	96,94
OV – plochy občanského vybavení	1,38
OS – plochy obč.vybavení – sportovních zařízení	8,98
VS - plochy výroby a skladování	8,51
VS-E – plochy výroby a skl.-el.fotovolt	2,20
ZS - plochy zeleně soukromé - zahrady	5,58
DS – plochy dopravy silniční	23,15
ZV – plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné	1,03
PV – plochy prostranství veřejných	1,33

#### **4. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ**

V rámci zpracovaných územně analytických podkladů pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm (rok 2008) a průzkumů a rozborů pro Územní plán Tichá (rok 2009) byly vyhodnoceny slabé, silné stránky, příležitosti a hrozby řešeného území (SWOT analýza).

Obecně je nutno považovat za základní problémy řešeného území nerovnovážený stav hospodářského pilíře řešeného území a problémy v oblasti životního prostředí v rámci širšího okolí.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů, kvantifikující koncepci rozvoje obce, předpokládá růst počtu obyvatel na cca 1800 obyvatel v r. 2025, při odpovídajícím kvantitativním a kvalitativním růstu systému bydlení. Bilance je podkladem pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro bydlení. Bilance je součástí odůvodnění územního plánu, kap. 4.10 Sociodemografické podmínky.

Tato bilance spoluvytváří základní orientační rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti a efektivnosti investic v řešeném území.

#### **4.1 VLIV NA ELIMINACI NEBO SNÍŽENÍ HROZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

##### **Hrozby**

- 1) Nadměrný rozsah nové obytné výstavby může vést ke snížení kvality přírodního prostředí.
- 2) Nadměrný rozvoj obytné výstavby může ohrozit sociální stabilitu území nároky na kapacity občanské vybavenosti obce a zhoršit vlastní kvalitu bydlení.
- 3) Rozvoj nové výstavby vyvolá zábery zemědělských pozemků.
- 4) Rozvoj nové výstavby povede ke zvýšení dopravní zátěže a může vyvolat zhoršení životních podmínek v území.
- 5) Hlavním zdrojem znečištění ovzduší v oblasti jsou výrobní areály mimo řešené území, v rámci obce Tichá je návrhem řešení ÚP nelze ovlivnit.
- 6) V případě nestanovení ochranných pásem kolem areálů se zemědělskou živočišnou výrobou územním rozhodnutím nelze stanovit omezení výstavby v blízkosti těchto areálů, přesto, že zde hrozí možnost znečištění ovzduší zápachem a hlukem z živočišné výroby.
- 7) V případě rozvoje zástavby na zastavitelných plochách je nutno budovat stavby a zařízení na likvidaci odpadních vod tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování vodních toků a případně se nevhodným způsobem neměnil vodní režim v území ve vazbě na zvyšování rozsahu zpevněných ploch.
- 8) V případě nezachování alespoň jednostranných manipulačních pruhů podél vodních toků bude ztížena údržba vodních toků a případné odstraňování škod po přívalových deštích nebo povodních.

Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy jsou vymezeny především v prolukách mezi stávající zástavbou, nebo přímo na tuto zástavbu navazují, nepředpokládá se snížení kvality přírodního prostředí. Navržený přesah nabídky v zastavitelných plochách proti demografickému rozboru umožňuje korekci cen nabízených pozemků pro výstavbu. Nepředpokládá se, že všechny pozemky budou využity pro výstavbu. Část pozemků nebude zastavěna z důvodu majetkoprávních, nedořešení přístupu k pozemku, změně názoru na výstavbu vlastníka pozemku apod.

Záborem zemědělských pozemků nebude ohroženo hospodaření na těchto pozemcích. Zastavitelné plochy vytvářejí kompaktní celek se stávající zástavbou.

Rozvojem nové zástavby v plochách smíšených obytných se nepředpokládá a v plochách výroba a skladování se nepředpokládá výrazný nárůst dopravy v zastavěném území obce.

Vzhledem k plynofikaci obce nebude v topné sezóně zhoršováno životní prostředí v obce novou zástavbou.

Kolem zemědělských areálů s živočišnou výrobou by měla být stanovena ochranná pásma územním rozhodnutím, v rámci kterého budou stanoveny podmínky využívání území v tomto OP. Územním plánem je pouze navrženo orientační OP.

Územním plánem je navržen způsob likvidace odpadních vod oddílnou kanalizací zakončenou na ČOV, která je situována v centru souvislé zástavby situované v severní části obce. Zástavbu v jižní části obce je navrženo odkanalizovat na ČOV ve Frenštátě pod Radhoštěm. Po vybudování kanalizace dojde ke zlepšení čistoty vod a tím i životního prostředí a komfortu bydlení.

Kolem vodních toků je nezbytné ponechávat nezastavěné manipulační pásy, tzn. i bez oplocení, které umožní údržbu koryta. Zároveň se jedná o ochranu staveb v blízkosti vodního toku. Zejména se tato podmínka týká zastavěného území podél vodního toku Tichávky, který je oboustranně obestavěn.

## 4.2 VLIV NA POSÍLENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

### Slabé stránky

1) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší pro ochranu lidského zdraví. Příčinou je překračování imisního limitu suspendované částice frakce PM<sub>10</sub> a polycyklických aromatických uhlovodíků – vyjádřených jako benzo(a)pyren BaP.

Velké zdroje znečištění ovzduší jsou situovány mimo správní území obce Tichá.

2) V obci není vybudována kanalizace, předpoklad vyššího znečišťování vodních toků a podzemních vod.

3) V řešeném území je evidováno dva sesuvy aktivní a sedm sesuvů potenciálních.

Územním plánem je navrženo vytápění objektů realizovaných na zastavitelných plochách především plynem. V případě respektování tohoto návrhu řešení nebude docházet ke zvýšení znečištění ovzduší v topné sezóně. Zároveň je nutno dbát na údržbu povrchů komunikací.

V obci je navrženo vybudování kanalizací pro dosud neodkanalizovanou část souvislé zástavby a pro zastavitelné plochy vymezené územním plánem

## 4.3 VLIV NA VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A PŘÍLEŽITOSTÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

### Silné stránky

1) Obec Tichá je stabilní součástí sídelní struktury regionu, vývoj počtu obyvatel v obci je příznivý, také věková struktura obyvatel je spíše příznivá.

V obci je základní občanská vybavenost.

2) Soudržnost obyvatel a vazba obyvatel na místo bydliště je značná zejména s ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy.

3) Obec má výhodnou polohu v blízkosti měst Frenštát pod Radhoštěm, Kopřivnice, Štamberk, Nový Jičín, Frýdlant nad Ostravicí, které jsou zdrojem pracovních příležitostí a zařízení občanské vybavenosti jejichž realizace a provozování by bylo pro obec a případně jiné provozovatele ekonomicky nevýhodné.

- 4) Výhodná poloha obce z hlediska možností rekreace i dlouhodobé rekreace - blízkost Beskyd s možností pro celoroční turistiku a zimní rekreaci. Terén obce a jejího blízkého okolí je vhodný pro cykloturistiku i pro pěší turistiku.
- 5) Zemědělské pozemky tvoří 70% výměry k.ú., z toho je 43% území orná půda, 18% pozemků jsou lesní pozemky. Jedná o oblast vhodnou pro pastevní chov skotu a ovcí vzhledem k zemědělské přírodní oblasti vrchovinné.
- 6) Silniční spojení s okolními významnými sídly silnicemi I/58, II/483, III/48310, III/4848 a III/4864.
- 7) Obec je plynofikována - možnost zachování čistoty ovzduší v topné sezóně.
- 8) Území obce spadá převážně do kategorie přechodového radonového indexu, což je blízký průměr radonového indexu jako u kategorie nízké.

### **Příležitosti**

- 1) Využití atraktivní polohy obce především pro rozvoj obytné funkce.
- 2) Doplnění technické infrastruktury obce - především kanalizace - je jedním z předpokladů zvýšení ochrany životního prostředí při rozvoji obytné výstavby a staveb souvisejících.
- 3) Využití kvalitního přírodního prostředí pro rekreaci - pěší turistiku, vycházky, cykloturistiku, sportovní a sportovně rekreační aktivity.

Obec Tichou je nutno vnímat jako rozvíjející se sídlo, součást správního obvodu ORP Frenštát pod Radhoštěm. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná, výrobní i rekreační. Tyto funkce je nutno dále optimálně rozvíjet s ohledem na vazby mezi jednotlivými funkcemi.

Dobré rozvojové možnosti obce jsou dány suburbanizačními tendencemi z okolních měst, především z Frenštátu pod Radhoštěm v kombinaci se zdroji pracovních příležitostí v dostupné dojížděkové vzdálenosti.

Návrhem nových ploch pro obytnou výstavbu dojde k využití obytné atraktivity obce, stejně významná je také údržba stávajícího bytového fondu.

Dobudováním technické infrastruktury, především kanalizace, dojde ke zlepšení čistoty vod ve vodních tocích a tím i zlepšení životního prostředí a zároveň zlepšení komfortu bydlení.

Realizací nefunkčních částí vymezeného územního systému ekologické stability zalesněním dojde ke zvýšení podílu krajinné zeleně v obci.

Dopravní obsluha území je dobrá.

## **4.4 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území**

Veškeré hodnoty území obce Tichá, kulturní i přírodní, jsou navrženým řešením respektovány. Větší rozsah navržených ploch pro plochy smíšené obytné vyplývá z požadavků Obce Tichá, občanů i Města Frenštátu pod Radhoštěm na vymezení ploch pro výstavbu především rodinných domů v jižní části správního území, ve vazbě na zástavbu Frenštátu pod Radhoštěm. V souvislé zástavbě v severní části obce, situované podél vodního toku Tichávky již není dostatek vhodných proluk.

Územním plánem je respektován návrh na ochranu staveb dokládajících historický vývoj obce a to jejich zapsáním do seznamu nemovitých kulturních památek. Tyto stavby jsou

označeny v grafické části odůvodnění - Koordinačním výkrese, kde je zároveň vyznačeno i historické jádro obce, které je územím s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb. Vymezením zastavitelných ploch je navázáno na tradiční kompaktní způsob zástavby a historický urbanistický vývoj také města Frenštátu pod Radhoštěm.

Územním plánem jsou respektovány podmínky ochrany Přírodního parku Podbeskydí. Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability s prvky nadregionálními, regionálními a lokálními.

Dále je respektována přírodní památka Travertinové kaskády. V maximální možné míře jsou respektovány registrované významné krajinné prvky i významné krajinné prvky „ze zákona“. Lokality s chráněnými druhy živočichů nejsou návrhem řešení dotčeny.

Kvalita bydlení a ochrana životního prostředí bude zvýšena realizací technické infrastruktury, především kanalizace. Do doby její realizace musí být kladen důraz na individuální čištění odpadních vod v souladu s platnými zákony. Kvalita bydlení je zároveň ovlivňována dopravní obsluhou území. Nové komunikace musí být realizovány v dostatečných šířkách na veřejných prostranstvích v souladu s § 22 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

V odůvodnění územního plánu je vyčíslen předpokládaný zábor půdy v případě realizace všech záměrů a jsou zde popsány důsledky navrhovaného řešení. Největší zábor půdy představují zastavitelné plochy smíšené obytné. Je nutné si uvědomit, že skutečně zastavěných pozemků z uvedeného záboru bude cca 50 - 60%. Tyto plochy nejsou určeny jen pro výstavbu bytů převážně formou rodinných domů, jejichž součástí jsou zahrady, ale také pro výstavbu občanské vybavenosti, hřišť, výsadbu veřejné zeleně, dopravní obsluhu území apod.

## **5. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Tato kapitola by měla obsahovat popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje.

V době zpracování územního plánu však dosud nejsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydány. K projednávanému řešení ZÚR bylo přihlíženo.

Územní plán Tichá tedy respektuje požadavky stanovené platným ÚPN VÚC Beskydy ve správním území obce Tichá.

Pro správním území obce Tichá vyplývají limity:

- rekonstrukce jednoduchého vedení VVN 403 Prosenice-Nošovice ne vedení s dvojitým potahem, VVN 459 Nošovice – Horní Životice a 220kV – VVN 270 Lískovec – Povážská Bystrica;
- stávající trasa radioreléového spoje RKS Hošťálkovice – Radhošť, ostatní radioreléová síť a dálkový kabel;
- návrh silnice I a II třídy;
- stávající vodojem, stávající čistírna odpadních vod, stávající zdroje podzemních vod a významné vodovodní řady;
- stanovená záplavová území;
- prvky nadregionálního, regionálního (dle ZÚR MSK) ÚSES;
- vymezené území PP Travertinové kaskády a přírodního parku Podbeskydí.

## 6. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

### 6.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL V ÚZEMÍ, JAK BYLA ZJIŠTĚNA V ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

#### **Silné stránky**

Obec je rozvíjejícím se sídlem v SO ORP Frenštát.

Obec vykazuje příznivý vývoj počtu obyvatel a značnou sociální soudržnost trvale bydlících obyvatel.

Obec vykazuje značnou atraktivitu bydlení, projevuje se zde zájem o bydlení i ze širšího regionu.

Blízkost rekreačně atraktivní krajinných celků.

#### **Slabé stránky**

Stárnutí obyvatel – růst podílu obyvatel v poproduktivním věku.

Omezená příprava stavebních pozemků pro bytovou výstavbu.

Značná úroveň nezaměstnanosti a podprůměrná úroveň mezd v širším regionu.

Značná úroveň znečištění ovzduší, zejména ze zdrojů mimo řešené území.

#### **Příležitosti**

Zvýšení atraktivity bydlení, zejména ve vazbě na využití obytného potenciálu území a optimalizaci využití územně technických předpokladů rozvoje.

Využití širší polohy obce s ohledem na dělbu funkcí tj. rozvoj zejména výrobního a částečně i obslužného potenciálu regionu a optimální využití obytných podmínek vlastního řešeného území.

Příprava stavebních pozemků s ohledem na jejich nejlepší možné využití (posílení obytné atraktivity při dodržení zásad urbanistické ekonomie a zachování soudržnosti obyvatel obce).

#### **Rizika - ohrožení**

Extenzivní a z hlediska lokalizace nevhodné posilování výrobních a obslužných funkcí obce, s negativními dopady zejména na atraktivitu bydlení a i rekreační předpoklady území.

Dlouhodobě značná úroveň nezaměstnanosti.

Nadměrně extenzivní a jednostranný rozvoj obce, překračující přirozené limity rozvoje.

Koncentrace nové výstavby do jedné části obce, vznik oddělených sídel ve vazbě na Frenštát pod Radhoštěm, tj. vznik vazby spíše na vybavenost města Frenštátu pod Radhoštěm.

## HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Na začátku roku 2009 byly k dispozici dva nové podklady pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území. Základním dokumentem jsou Průzkumy a rozbor v rozsahu ÚAP Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 2007). K hodnocení zde byla použita základní 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území).

Nově zpracovaný Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Frenštát pod Radhoštěm, Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., 2008) přistupuje k vyhodnocení pilířů

s odlišnou metodikou hodnocení, podobně jak jednotliví zpracovatelé v celé ČR. Hodnocení bylo proto převedeno na relativně srovnatelnou 7 stupňovou škálu, přitom je nutno vnímat, že nebylo vztahováno k jednotlivým obcím. Hodnocení jednotlivých pilířů přináší následující tabulka:

**Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území**

Pilíř	hodnocení (hodnoty: 1-nejlepší, 4-průměrné, 7-nejhorší)		
	ÚAP MSK	RURÚ SO ORP Frenštát pod Radhoštěm	výsledné hodnocení územního plánu
Životní prostředí	5	3 - 4	4
Soudržnost obyvatel území	2	2 - 3	2
Hospodářské podmínky území	3	5 - 6	5

Mezi hodnocením ÚAP MSK a RURÚ SO ORP je patrný značný rozdíl v hodnocení hospodářských podmínek území a částečně i životního prostředí. V úvahu je nutno vzít rozdíly ve zvolených výchozích ukazatelích i metodách hodnocení.

Vlastní hodnocení provedené na základě průzkumu územního plánu a SWOT analýzy se liší u všech třech pilířů. Zejména však v hodnocení hospodářského pilíře území. I když je vzato v úvahu zlepšení nabídky ploch pro podnikání v širším regionu, absolutní pokles nezaměstnanosti v posledních letech, tak nezaměstnanost řešeném území a zejména v regionu je hodnocena stále jako problém.

Na druhé straně hodnocení životního prostředí je zřejmě poměrně diskutabilní. V současném stavu nejednotnosti kritérií a jejich hodnocení výsledků ÚAP MSK přistupováno kriticky.

Vlastní hodnocení území je zformulováno následně. **Obecně s ohledem na stav současných podkladů je nutno považovat za základní problémy řešeného území nerovnovážený a nepříznivý stav hospodářského pilíře řešeného území a problémy v oblasti životního prostředí. Tyto problémy pouze omezeně ovlivňují značný rozvojový potenciál obce plynoucí zejména z její příznivé polohy, obytné a rekreační atraktivitu (zejména širšího okolí). V obci se projevuje trvalý zvýšený zájem o bydlení.**

Posílení zejména hospodářského pilíře a zlepšení podmínek životního prostředí je tak předpokladem udržitelného rozvoje území, zejména z delšího hlediska (budoucích generací – stále větší percepce a preferencí kvalitního obytného a životního prostředí).

Posílení hospodářského pilíře je nutno hledat zejména v širším regionu pohybu za prací (Frenštát pod Radhoštěm, Kopřivnice, Nošovice, Mošnov). Plošné posílení nabídky ploch pro podnikání v tomto širším regionu bylo v posledních letech do značné míry realizováno. V řešeném území je nutno hledat možnosti posílení jeho obslužně-podnikatelských funkcí, v návaznosti na stávající plochy podnikání, hledání možnosti intenzifikace využití stávajících ploch. Vymezení menších ploch pro podnikání je nutno řešit citlivě s ohledem na kvalitu bydlení, rozvoj obytných ploch a infrastrukturní podmínky území (dopravní obslužnost lokalit).

Optimalizace funkcí řešeného území je nutno orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady a vazby obce v sídelní struktuře regionu (optimální dělbě funkcí-obytné-obslužné a i částečně posílení funkce rekreační). Prvořadým úkolem územního plánu je zejména návrh nových ploch pro bydlení.

Nepříznivý stav životního prostředí vyplývá zejména ze situace v čistotě ovzduší, čistotě vod, kumulace zástavby na dně údolí (podél vodního toku) a negativních vlivů rostoucí dopravy.

Možnosti zlepšení čistoty ovzduší opatřeními v řešeném území je nutno plně využít, hlavní příčiny – zdroje znečištění se však nacházejí mimo řešené území. S ohledem na stav ovzduší je nutno posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a území dotčených územních celků, dále v rámci řešeného území prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch), výsadba ochranné zeleně apod. Zlepšení čistoty vod je podmíněno vybudováním kanalizace.

Zachování a zlepšení podmínek soudržnosti obyvatel území je vázáno zejména na optimální lokalizaci nové bytové výstavby v obci, nevytváření územně segregovaných sídel.

## **6.2 SHRnutí PŘÍnosu ÚZEMNÍHO PLÁnu K VYTVÁŘENÍ PodmÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RizIkUm OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PodmÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDoucÍCH**

Realizace záměrů obsažených v Územním plánu Tichá musí probíhat ve vzájemné provázanosti, tj. rozvoj obytné zástavby v souladu s rozvojem dopravní a technické infrastruktury. Dále je nutno vzít na vědomí, že při nárazové výstavbě bytů v obci může dojít k deficitu občanské vybavenosti, především vybavenosti veřejné infrastruktury z oblasti školství, stoupne potřeba zřízení zařízení zdravotnictví - ordinace lékaře apod. Stanovená funkce smíšená obytná stanovená pro převažující část zastavěného území a zastavitelných ploch umožňuje realizaci staveb občanské vybavenosti kdekoli v těchto plochách.

Realizací záměrů obsažených v Územním plánu Tichá nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, k ohrožení atraktivity bydlení ani případné rekreační funkce území. Předpokládaný zábor zemědělské půdy 61,70 ha zemědělských pozemků – neohrozí zájmy.